



Term Sheet

Reksa Dana Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (MIDO II)

INFO PRODUK

Nama Produk	: Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II (MIDO II)	
Jenis Reksa Dana	: Reksa Dana Pendapatan Tetap	
Denominasi	: Rupiah	
Kebijakan Investasi	: Efek Bersifat Utang, Surat Utang lainnya, SBI, Deposito Berjangka dan Sertifikat Deposito	100%
	: Efek Pasar Uang	Maks. 95%
Tanggal Efektif	: 14 Oktober 2004	
Tanggal Mulai Penawaran	: 8 Desember 2004	
Minimum Pembelian	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)	
Minimum Penjualan Kembali	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)	
Minimum Saldo di pertahankan	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)	
Biaya Pengalihan Investasi	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pengalihan investasi, yang dikenakan pada saat Pemegang Unit Penyertaan melakukan pengalihan investasi yang dimilikinya dalam MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II ke Reksa Dana lainnya yang dikelola oleh Manajer Investasi kecuali Reksa Dana Pasar Uang dan Reksa Dana Terproteksi	
Manajer Investasi	: PT Mandiri Manajemen Investasi	
Bank Kustodian	: Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta	



MANFAAT INVESTASI

- Profesional**
 Dengan dana yang tersedia, Anda dapat memanfaatkan keahlian sekelompok manajer investasi profesional yang mengatur jalannya investasi berdasarkan riset mendalam mengenai kesempatan investasi dalam industri yang sedang berkembang
- Diversifikasi**
 Melalui Mandiri Investa Dana Obligasi Seri II Anda dapat mendapatkan hasil yang optimal melalui diversifikasi portfolio
- Obligasi Pemerintah Dan Korporasi Berperingkat Tinggi**
 Dengan dana minimum, Anda dapat berinvestasi pada obligasi pemerintah dan obligasi swasta berperingkat tinggi
- Pelayanan Pribadi**
 Hanya dengan menelepon, Anda sudah terlayani dengan penasihat investasi yang dapat memberikan informasi yang dibutuhkan
- Nyaman Dan Fleksibel**
 Mudah dalam pembelian dan memberi Anda aset likuid. Investasi anda mudah dicairkan pada saat diperlukan.
- Laporan Berkala**
 Anda akan menerima Laporan Bulanan mengenai rincian investasi Anda
- Bebas Biaya**
 Pembelian dan penjualan kembali tidak dikenakan biaya

RISIKO INVESTASI

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi Dan Politik

Perubahan atau memburuknya kondisi perekonomian dan politik di dalam maupun di luar negeri atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi perspektif pendapatan yang dapat pula berdampak pada kinerja bank dan penerbit surat berharga atau pihak dimana MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II melakukan investasi. Hal ini akan juga mempengaruhi kinerja portofolio investasi MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II.

Risiko Wanprestasi

Manajer Investasi akan berusaha memberikan hasil investasi terbaik kepada Pemegang Unit Penyertaan. Namun wanprestasi (*default*) dapat terjadi akibat adanya kondisi luar biasa (*force majeure*) yang menyebabkan kegagalan Emiten dalam memenuhi kewajibannya. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II.

Risiko Likuiditas

Dalam hal terjadi jumlah penjualan kembali (*redemption*) oleh Pemegang Unit Penyertaan yang sangat tinggi dalam jangka waktu yang pendek, pembayaran tunai oleh Manajer investasi dengan cara mencairkan portofolio MANDIRI INVESTA DANA OBLIGASI SERI II dapat tertunda. Dalam kondisi luar biasa (*force majeure*) atau kejadian-kejadian (baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya) di luar kekuasaan Manajer Investasi, penjualan kembali dapat pula dihentikan untuk sementara sesuai ketentuan dalam Kontrak Investasi Kolektif dan Peraturan OJK

MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

CARA BERINVESTASI

Anda dapat berinvestasi dengan menghubungi Bank Distributor terpercaya kami atau langsung menghubungi kami

HUBUNGI KAMI

PT Mandiri Manajemen Investasi

Plaza Mandiri, Lantai 29, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190, Indonesia
 Telp. (62-21) 526 3505, Fax. (62-21) 526 3506, Hotline Center: (62-21) 527 3110
www.mandiri-investasi.co.id

DISCLAIMER :
 INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN. PT MANDIRI MANAJEMEN INVESTASI TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN, DAN SETIAP PENAWARAN PRODUK DILAKUKAN OLEH PETUGAS YANG TELAH TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN.