

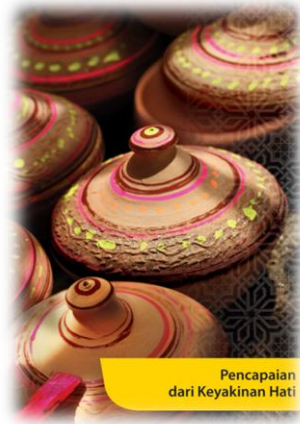


Term Sheet

Reksa Dana Pendapatan Tetap Mandiri Investa Dana Syariah

INFO PRODUK

Nama Produk	: Mandiri Investa Dana Syariah
Jenis Reksa Dana	: Reksa Dana Pendapatan Tetap Syariah
Komposisi Investasi	: Obligasi Syariah (Sukuk) 80-100% Saham Syariah 0-20% Pasar Uang Syariah 0-20%
Tanggal Efektif	: 22 Desember 2008
Tanggal Peluncuran	: 10 Februari 2009
Publikasi NAV	: Harian Bisnis Indonesia, Investor Daily, Tempo www.mandirinvestasi.co.id
Minimum Berinvestasi	: Rp 50.000 (Lima Puluh Ribu Rupiah)
Biaya Pembelian	: Maksimum 1%* (satu persen)
Biaya Penjualan Kembali	: Maksimum 1% (satu persen) kurang /sampai dengan 1 tahun (≤ 1 tahun), 0% nol persen lebih dari 1 tahun (> 1 tahun)
Biaya Pengalihan Investasi	: Maksimum 1%* (satu persen)
Jangka Waktu Investasi	: Cocok untuk jangka waktu investasi menengah, 3-5 (tiga hingga lima) tahun
Karakter Investor	: Investor Moderat
Tingkat Risiko	: Tingkat Risiko Menengah
Manajer Investasi	: PT Mandiri Manajemen Investasi
Bank Kustodian	: Deutsche Bank
Dewan Pengawas Syariah	: dr. H. Endy M. Astiwaru, MA, AAAI, CPLHI, ACS, FIIS (Ketua) H. Rahmat Hidayat, SE, MT. (Anggota) K.H. Drs. Syaifuddin Amsyir (Anggota)



Pencapaian dari Keyakinan Hati

KEUNGGULAN BERINVESTASI SYARIAH

- Berinvestasi Menurut Syariah Islam**
Memungkinkan Anda berinvestasi dengan Kaidah Syariah Islam sesuai dengan Daftar Efek Syariah (DES) yang diterbitkan oleh Bapepam&LK untuk memperoleh hasil investasi yang optimal
- Pengawasan dari Dewan Pengawas Syariah**
Selain mendapat pengawasan dari Bapepam&LK, Mandiri Investa Dana Syariah juga memperoleh pengawasan dari Dewan Pengawas Syariah
- Proses Cleansing**
Seluruh Hasil Investasi Mandiri Investa Dana Syariah akan dianalisa dan melalui proses *cleansing*, yaitu hasil investasi yang tidak sesuai dengan Kaidah Syariah Islam akan dialihkan dari Reksa Dana tersebut untuk kegiatan sosial

MANFAAT INVESTASI

- Peluang Hasil Investasi yang Optimal**
Hasil investasi yang optimal diperoleh atas hasil investasi pada obligasi, khususnya obligasi pemerintah
- Kemudahan Pencairan Dana**
Pencairan Dana dapat dilakukan kapan saja dan dalam T+maksimum 7 hari bursa dana ditransfer langsung ke rekening Anda
- Dikelola Oleh Tenaga Profesional**
Reksa Dana Anda dikelola oleh Manajer Investasi yang profesional untuk menghasilkan imbal hasil yang optimal bagi Anda
- Bebas Redemption Fee (Biaya pencairan dana)**
Bila Anda berinvestasi lebih dari 1 (satu) tahun, maka Anda akan bebas dari *Redemption Fee*

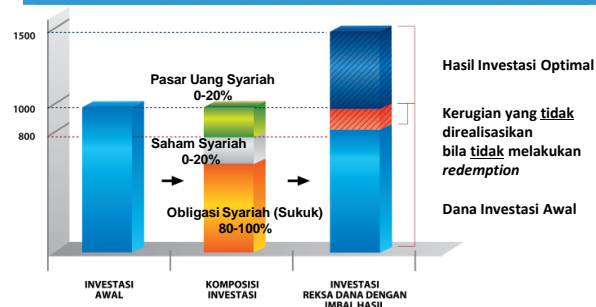
MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

DISCLAIMER :

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN. PT MANDIRI MANAJEMEN INVESTASI TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN, DAN SETIAP PENAWARAN PRODUK DILAKUKAN OLEH PETUGAS YANG TELAH TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN.

SKEMA INVESTASI



RISIKO

- Risiko Wanprestasi**
Risiko ini terjadi bila pihak-pihak yang terkait tidak dapat memenuhi kewajibannya sesuai dengan perjanjian
- Risiko Likuiditas**
Pembayaran atas penjualan kembali Unit Penyertaan tergantung kepada likuiditas dari portofolio / kemampuan Mandiri Investasi untuk menyediakan uang tunai untuk melunaskan kewajiban tersebut
- Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi dan Politik**
Perubahan hal-hal tersebut dapat terjadi secara langsung maupun tidak langsung mempengaruhi portofolio Reksa Dana
- Risiko berkurangnya NAV setiap unit penyertaan**
- Risiko pembubaran dan likuidasi**

CARA BERINVESTASI

Anda dapat berinvestasi dengan menghubungi kami

HUBUNGI KAMI

PT Mandiri Manajemen Investasi
Plaza Mandiri, Lantai 28
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38
Jakarta 12190, Indonesia
Telp. (62-21) 526 3505 Fax. (62-21) 527 5705
Hotline Center: (62-21) 527 3110 www.mandiri-investasi.co.id