



Term Sheet

Reksa Dana

MANDIRI INVESTA EQUITY DYNAMO FACTOR (MIEDF)

INFO PRODUK

Nama Produk	: Mandiri Investa Equity Dynamo Factor (MIEDF)
Jenis Reksa Dana	: Reksa Dana Saham
Denominasi	: Rupiah
Kebijakan Investasi	: Efek Bersifat Ekuitas 80% -100% Efek Bersifat Utang 0% - 20% Instrumen Pasar uang dan/atau Deposito 0% - 20 %

Tanggal Efektif	: 29 Agustus 2013
Tanggal Peluncuran	: 19 November 2013
Tanggal Pembayaran Pelunasan	: Paling lambat 7 (tujuh) Hari Bursa

Unit Penyertaan : PT Mandiri Manajemen Investasi selaku Manajer Investasi melakukan Penawaran Umum Mandiri Investa Equity Dynamo Factor secara terus menerus sampai dengan sejumlah 2.000.000.000 (dua miliar) Unit Penyertaan.

Minimum Pembelian	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)
Minimum Penjualan Kembali	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)
Minimum Saldo di pertahankan	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)

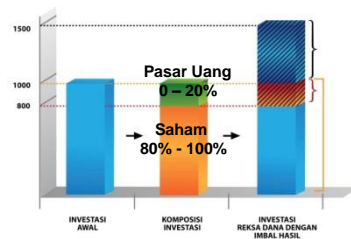
Biaya Pembelian	: Tidak ada
Biaya Penjualan Kembali	: Tidak ada
Biaya Pengalihan Investasi	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pengalihan investasi, yang dikenakan pada saat Pemegang Unit Penyertaan melakukan pengalihan investasi ² .

Manajer Investasi	: PT Mandiri Manajemen Investasi
Bank Kustodian	: Citibank N.A. – Indonesia



the driving system behind a solid performance

SKEMA INVESTASI



Hasil Investasi Optimal

Kerugian yang tidak direalisasikan bila tidak melakukan redemption

Dana Investasi Awal

RISIKO INVESTASI

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi Dan Politik

Perubahan atau memburuknya kondisi perekonomian dan politik di dalam maupun di luar negeri atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi prospektif pendapatan yang dapat pula berdampak pada kinerja penerbit surat berharga atau pihak dimana MIEDF melakukan investasi. Hal ini akan juga mempengaruhi kinerja portofolio investasi MIEDF.

Risiko Wanprestasi

Manajer Investasi akan berusaha memberikan hasil investasi terbaik kepada Pemegang Unit Penyertaan. Namun dalam kondisi luar biasa penerbit surat berharga dimana MIEDF berinvestasi atau pihak lainnya yang berhubungan dengan MIEDF dapat wanprestasi (*default*) dalam memenuhi kewajibannya. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MIEDF.

Risiko Likuiditas

Dalam hal terjadi tingkat penjualan kembali (*redemption*) oleh Pemegang Unit Penyertaan yang sangat tinggi dalam jangka waktu yang pendek, pembayaran tunai oleh Manajer investasi dengan cara mencairkan portofolio MIEDF dapat tertunda. Dalam kondisi luar biasa (*force majeure*) atau kejadian-kejadian (baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya) di luar kekuasaan Manajer Investasi, penjualan kembali dapat pula dihentikan untuk sementara sesuai ketentuan dalam Kontrak Investasi Kolektif dan Peraturan OJK.

Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan

Nilai setiap Unit Penyertaan MIEDF dapat berubah akibat kenaikan atau penurunan Nilai Aktiva Bersih Reksa Dana yang bersangkutan. Terjadinya penurunan Nilai Aktiva Bersih setiap Unit Penyertaan dapat disebabkan antara lain oleh perubahan harga efek dalam portofolio.

Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Dalam hal (i) diperintahkan oleh BAPEPAM & LK; dan (ii) Nilai Aktiva Bersih MIEDF menjadi kurang dari Rp 25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah) selama 90 (sembilan puluh) Hari Bursa berturut-turut, maka sesuai dengan ketentuan BAPEPAM & LK Nomor IV.B.1 angka 37 huruf b dan c serta pasal 25.1 butir (ii) dan (iii) dari Kontrak Investasi Kolektif MIEDF, Manajer Investasi akan melakukan pembubaran dan likuidasi, sehingga hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MIEDF.

MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

Keterangan:

- Pemegang Unit Penyertaan dapat mengalihkan sebagian atau seluruh investasinya dalam Unit Penyertaan MANDIRI INVESTA EQUITY DYNAMO FACTOR ke Reksa Dana lainnya demikian juga sebaliknya, yang dikelola oleh Manajer Investasi, kecuali Reksa Dana Pasar Uang dan Reksa Dana Terproteksi. Pengalihan investasi dari MANDIRI INVESTA EQUITY DYNAMO FACTOR dibatasi maksimum sebanyak 5% (lima persen) 1 hari bursa;

DISCLAIMER :

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN. PT MANDIRI MANAJEMEN INVESTASI TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN, DAN SETIAP PENAWARAN PRODUK DILAKUKAN OLEH PETUGAS YANG TELAH TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN.

MANFAAT INVESTASI

Manajemen Investasi Yang Profesional

Setiap saat, Manajer Investasi kami yang profesional akan mengelola dana yang meliputi pemilihan instrumen yang memerlukan analisa yang sistematis, penentuan waktu investasi, *monitoring & rebalancing*, *market timing* serta administrasi investasi untuk mencapai tujuan investasi Anda.

Diversifikasi Investasi

Dengan berinvestasi pada MANDIRI INVESTA EQUITY DYNAMO FACTOR, portofolio Anda akan terdiversifikasi dengan baik pada instrumen investasi saham pilihan terbaik dan hasil analisa tim manajemen investasi kami, untuk memudahkan Anda mencapai hasil investasi optimal.

Fleksibilitas Investasi

Setiap saat diperlukan, Anda dapat mencairkan investasi Anda dengan proses yang mudah pada Hari Bursa.

CARA BERINVESTASI

Anda dapat berinvestasi dengan menghubungi kami

HUBUNGI KAMI

PT Mandiri Manajemen Investasi
Plaza Mandiri, Lantai 29, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190, Indonesia
Telp. (62-21) 526 3505, Fax. (62-21) 526 3506, Hotline Center: (62-21) 527 3110
www.mandiri-investasi.co.id