



Term Sheet

Reksa Dana

MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG (MISB)

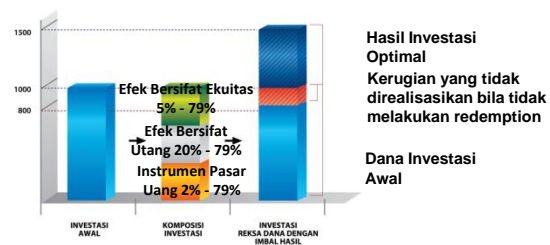
INFO PRODUK

Nama Produk	: MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG (MISB)
Jenis Reksa Dana	: Reksa Dana Campuran Syariah
Denominasi	: Rupiah
Kebijakan Investasi	: Efek Bersifat Ekuitas 5% - 78% Efek Bersifat Utang Syariah 20% - 79% Instrumen Pasar Uang Syariah 2% - 75%
Tanggal Efektif	: 14 Oktober 2004
Tanggal Peluncuran	: 4 November 2004
Minimum Pembelian	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah) untuk pembelian awal Unit Penyertaan dan untuk pembelian selanjutnya tidak ditetapkan jumlah minimumnya.
Minimum Penjualan Kembali	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)
Minimum Saldo di pertahankan	: Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah)
Biaya Pembelian	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pembelian Unit Penyertaan.
Biaya Penjualan Kembali	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi penjualan kembali Unit Penyertaan <1 tahun, dan 0% >1 tahun.
Biaya Pengalihan Investasi	: Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pengalihan investasi, yang dikenakan pada saat Pemegang Unit Penyertaan melakukan pengalihan investasinya ¹ .
Imbalan Jasa Manajer Investasi	: Maksimum 2.5 % (dua koma lima persen)
Imbalan Jasa Bank Kustodian	: Maksimum 0.25 % (nol koma dua puluh lima persen)
Manajer Investasi	: PT Mandiri Manajemen Investasi
Bank Kustodian	: Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta

MANFAAT INVESTASI

- Manajemen Investasi Yang Profesional**
 Setiap saat, Manajer Investasi kami yang profesional akan mengelola dana yang meliputi pemilihan instrumen yang memerlukan analisa yang sistematis, penentuan waktu investasi, *monitoring & rebalancing*, *market timing* serta administrasi investasi untuk mencapai tujuan investasi Anda.
- Diversifikasi Investasi**
 Dengan berinvestasi pada MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG, portofolio Anda akan terdiversifikasi dengan baik pada instrumen investasi saham pilihan terbaik dan hasil analisa tim manajemen investasi kami, untuk memudahkan Anda mencapai hasil investasi optimal.
- Fleksibilitas Investasi**
 Setiap saat diperlukan, Anda dapat mencairkan investasi Anda dengan proses yang mudah pada Hari Bursa.

SKEMA INVESTASI



RISIKO INVESTASI

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi Dan Politik

Perubahan atau memburuknya kondisi perekonomian dan politik di dalam maupun di luar negeri atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi perspektif pendapatan yang dapat pula berdampak pada kinerja bank dan penerbit surat berharga atau pihak dimana MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG melakukan investasi. Hal ini akan juga mempengaruhi kinerja portofolio investasi MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG.

Risiko Wanprestasi

Manajer Investasi akan berusaha memberikan hasil investasi terbaik kepada Pemegang Unit Penyertaan. Namun dalam kondisi luar biasa penerbit surat berharga dimana MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG berinvestasi atau pihak lainnya yang berhubungan dengan MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG dapat wanprestasi (*default*) dalam memenuhi kewajibannya. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG.

Risiko Likuiditas

Dalam hal terjadi tingkat penjualan kembali (*redemption*) oleh Pemegang Unit Penyertaan yang sangat tinggi dalam jangka waktu yang pendek, pembayaran tunai oleh Manajer Investasi dengan cara mencairkan portofolio MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG dapat tertunda. Dalam kondisi luar biasa (*force majeure*) atau kejadian-kejadian (baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya) di luar kekuasaan Manajer Investasi, penjualan kembali dapat pula dihentikan untuk sementara sesuai ketentuan dalam Kontrak Investasi Kolektif dan Peraturan OJK.

Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan

Nilai setiap Unit Penyertaan MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG dapat berubah akibat kenaikan atau penurunan Nilai Aktiva Bersih Reksa Dana yang bersangkutan. Terjadinya penurunan Nilai Aktiva Bersih setiap Unit Penyertaan dapat disebabkan antara lain oleh perubahan harga efek dalam portofolio.

Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Dalam hal (i) diperintahkan oleh BAPEPAM & LK; dan (ii) Nilai Aktiva Bersih MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG menjadi kurang dari Rp 25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah) selama 90 (sembilan puluh) Hari Bursa berturut-turut, maka sesuai dengan ketentuan BAPEPAM & LK Nomor IV.B.1 angka 37 huruf b dan c serta pasal 25.1 butir (ii) dan (iii) dari Kontrak Investasi Kolektif MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG, Manajer Investasi akan melakukan pembubaran dan likuidasi, sehingga hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG.

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Dalam hal MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG melakukan investasi pada Efek luar negeri, maka perubahan nilai tukar mata uang asing akan mempengaruhi hasil investasi MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG.

MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

Keterangan:

1. Pemegang Unit Penyertaan dapat mengalihkan sebagian atau seluruh investasinya dalam Unit Penyertaan MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG ke Reksa Dana lainnya demikian juga sebaliknya, yang dikelola oleh Manajer Investasi, kecuali Reksa Dana Pasar Uang dan Reksa Dana Terproteksi. Pengalihan investasi dari MANDIRI INVESTA SYARIAH BERIMBANG dibatasi maksimum sebanyak 2 (dua) kali dalam setahun;

DISCLAIMER :

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN. PT MANDIRI MANAJEMEN INVESTASI TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN, DAN SETIAP PENAWARAN PRODUK DILAKUKAN OLEH PETUGAS YANG TELAH TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN.

CARA BERINVESTASI

Anda dapat berinvestasi dengan menghubungi Bank Distributor terpercaya kami atau langsung menghubungi kami

HUBUNGI KAMI

PT Mandiri Manajemen Investasi
 Plaza Mandiri, Lantai 29, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190, Indonesia
 Telp. (62-21) 526 3505, Fax. (62-21) 526 3506, Hotline Center: (62-21) 527 3110
www.mandiri-investasi.co.id