



Term Sheet

Reksa Dana Mandiri Investa Atraktif Syariah (MITRA-Syariah)

INFO PRODUK

| | | |
|--------------------------------|--|-----------|
| Nama Produk | : Mandiri Investa Atraktif Syariah (MITRA Syariah) | |
| Jenis Reksa Dana | : Reksa Dana Saham Syariah | |
| Denominasi | : Rupiah | |
| Kebijakan Investasi | : Efek Bersifat Ekuitas Syariah | 80% - 98% |
| | : Obligasi Syariah (sukuk) | 0% - 18% |
| | : Instrumen Pasar uang yang sesuai dengan Syariah Islam | 2% - 20% |
| Tanggal Efektif | : 19 Desember 2007 | |
| Tanggal Mulai Penawaran | : 25 Januari 2008 | |
| Minimum Pembelian | : Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah) | |
| Minimum Penjualan Kembali | : Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah) | |
| Minimum Saldo di pertahankan | : Rp. 50.000,- (lima puluh ribu Rupiah) | |
| Biaya Pembelian | : Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pembelian Unit Penyertaan | |
| Biaya Penjualan Kembali | : Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi penjualan kembali Unit Penyertaan untuk periode kepemilikan Unit Penyertaan sampai dengan 1 (satu) tahun dan sebesar 0% (nol persen) untuk periode kepemilikan Unit Penyertaan lebih dari 1 (satu) tahun. | |
| Biaya Pengalihan Investasi | : Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pengalihan investasi | |
| Imbalan Jasa Manajer Investasi | : Maksimum sebesar 3% (tiga persen) per tahun, dihitung secara harian dari Nilai Aktiva Bersih MITRA-SYARIAH berdasarkan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari per tahun dan dibayarkan setiap bulan. | |
| Imbalan Jasa Bank Kustodian | : Minimum 0.15% (nol koma lima belas persen) dan maksimum sebesar 0.25% (nol koma dua puluh lima persen) per tahun, dihitung secara harian dari Nilai Aktiva Bersih MITRA-SYARIAH berdasarkan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari per tahun dan dibayarkan setiap bulan. | |
| Manajer Investasi | : PT Mandiri Manajemen Investasi | |
| Bank Kustodian | : Deutsche Bank AG, Cabang Jakarta | |



Teduhkan Hati Anda
dengan Memilih
Jalan yang Nyaman

MANFAAT INVESTASI

- Prinsip Keuangan Islami Yang Menenangkan**
 MITRA-Syariah memberikan ketenangan jiwa dan pikiran dalam menentukan masa depan Anda, sekaligus memberikan rasa nyaman dalam pengelolaan finansial Anda
- Manajemen Investasi Yang Profesional**
 Setiap saat, Manajer Investasi kami yang profesional akan mengelola dana yang meliputi pemilihan instrumen yang memerlukan analisa yang sistematis, penentuan jangka waktu investasi, *monitoring* yang terus menerus *market timing* serta administrasi investasi untuk mencapai tujuan investasi Anda
- Kesempatan Investasi Yang Beragam**
 Ragam investasi dapat diperoleh dari diversifikasi investasi yang bertujuan mengurangi risiko investasi, terutama bagi investasi diluar surat berharga dengan risiko terendah yang dijamin oleh Bank Indonesia. Jika dana investasi Anda relatif kecil, MITRA-SYARIAH dapat membantu anda meraih hasil investasi yang maksimal melalui diversifikasi investasi
- Fleksibilitas Investasi**
 Setiap saat diperlukan, Anda dapat mencairkan investasi Anda dengan proses yang mudah pada Hari Bursa.

RISIKO INVESTASI

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi Dan Politik

Perubahan atau memburuknya kondisi perekonomian dan politik di dalam maupun di luar negeri atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi perspektif pendapatan yang dapat pula berdampak pada kinerja bank dan penerbit surat berharga atau pihak dimana MITRA-SYARIAH melakukan investasi. Hal ini akan juga mempengaruhi kinerja portofolio investasi MITRA-SYARIAH.

Risiko Wanprestasi

Manajer Investasi akan berusaha memberikan hasil investasi terbaik kepada Pemegang Unit Penyertaan. Namun dalam kondisi luar biasa penerbit dari surat berharga yang termasuk portofolio investasi MITRA-SYARIAH atau pihak lainnya yang berhubungan dengan MITRA-SYARIAH dapat wanprestasi (*default*) dalam memenuhi kewajibannya. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MITRA-SYARIAH.

Risiko Likuiditas

Dalam hal terjadi tingkat penjualan kembali (*redemption*) oleh Pemegang Unit Penyertaan yang sangat tinggi dalam jangka waktu yang pendek, pembayaran tunai oleh Manajer Investasi dengan cara mencairkan portofolio MITRA-SYARIAH dapat tertunda. Dalam kondisi luar biasa (*force majeure*) atau kejadian-kejadian (baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya) diluar kekuasaan Manajer Investasi, penjualan kembali dapat pula dihentikan untuk sementara sesuai ketentuan dalam Kontrak Investasi Kolektif dan Peraturan BAPEPAM & LK.

Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan

Nilai setiap Unit Penyertaan MITRA-SYARIAH dapat berubah akibat kenaikan atau penurunan Nilai Aktiva Bersih Reksa Dana yang bersangkutan. Terjadinya penurunan Nilai Aktiva Bersih setiap Unit Penyertaan dapat disebabkan antara lain oleh perubahan harga efek dalam portofolio.

MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

CARA BERINVESTASI

Anda dapat berinvestasi dengan menghubungi Bank Distributor terpercaya kami atau langsung menghubungi kami

HUBUNGI KAMI

PT Mandiri Manajemen Investasi
 Plaza Mandiri, Lantai 29, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190, Indonesia
 Telp. (62-21) 526 3505, Fax. (62-21) 526 3506, Hotline Center: (62-21) 527 3110 www.mandiri-investasi.co.id

DISCLAIMER :

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMEGANG UNIT PENYERTAAN WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN. PT MANDIRI MANAJEMEN INVESTASI TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN, DAN SETIAP PENAWARAN PRODUK DILAKUKAN OLEH PETUGAS YANG TELAH TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN.