



Term Sheet

Reksa Dana Mandiri Saham Atraktif

INFO PRODUK

| | | |
|--------------------------------|---|------------|
| Nama Produk | : Mandiri Saham Atraktif | |
| Jenis Reksa Dana | : Reksa Dana Saham | |
| Underlying Asset | : Efek Bersifat Ekuitas | 80% - 100% |
| | : Instrumen Pasar Uang | 0% - 20% |
| Tanggal Efektif | : 9 September 2011 | |
| Tanggal Peluncuran | : 26 Oktober 2011 | |
| NAB Tanggal Peluncuran | : Rp. 1.000,- (seribu Rupiah) | |
| Jangka Waktu Investasi | : Cocok untuk jangka waktu investasi jangka panjang | |
| Karakter Investor | : Agresif | |
| Tingkat Risiko | : Tingkat Risiko Tinggi | |
| Minimum Pembelian | : Rp 50.000 (lima puluh ribu Rupiah) | |
| Minimum Penjualan Kembali | : Rp 50.000 (lima puluh ribu Rupiah) | |
| Manajer Investasi | : PT Mandiri Manajemen Investasi | |
| Bank Kustodian | : Citibank NA - Indonesia | |
| Biaya Pembelian | : Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pembelian Unit Penyertaan yang dikenakan pada saat calon Pemegang Unit Penyertaan melakukan pembelian Unit Penyertaan MANDIRI SAHAM ATRAKTIF. | |
| Biaya Penjualan Kembali | : Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi penjualan kembali Unit Penyertaan untuk periode kepemilikan Unit Penyertaan sampai dengan 1 (satu) tahun dan sebesar 0% (nol persen) untuk periode kepemilikan Unit Penyertaan lebih dari 1 (satu) tahun, yang dikenakan pada saat Pemegang Unit Penyertaan melakukan penjualan kembali Unit Penyertaan MANDIRI SAHAM ATRAKTIF yang dimilikinya. | |
| Biaya Pengalihan Investasi | : Maksimum sebesar 1% (satu persen) dari nilai transaksi pengalihan investasi, yang dikenakan pada saat Pemegang Unit Penyertaan melakukan pengalihan investasi yang dimilikinya dalam MANDIRI SAHAM ATRAKTIF ke Reksa Dana lainnya yang dikelola oleh Manajer Investasi, kecuali Reksa Dana Pasar Uang dan Reksa Dana Terproteksi. | |
| Imbalan Jasa Manajer Investasi | : Maksimum sebesar 2,5% (dua koma lima persen) per tahun, dihitung secara harian dari Nilai Aktiva Bersih MANDIRI SAHAM ATRAKTIF berdasarkan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari per tahun dan dibayarkan setiap bulan | |
| Imbalan Jasa Bank Kustodian | : Maksimum sebesar 0,2% (nol koma dua persen) per tahun, dihitung secara harian dari Nilai Aktiva Bersih MANDIRI SAHAM ATRAKTIF berdasarkan 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari per tahun dan dibayarkan setiap bulan | |

KEUNGGULAN

- **Peluang Hasil Investasi yang Optimal**
Hasil Investasi yang optimal diperoleh atas hasil investasi pada Efek Bersifat Ekuitas.
- **Kemudahan Pencairan Reksa Dana**
Pencairan Dana dapat dilakukan kapan saja dan dalam paling lambat T+7 (tujuh) Hari Bursa dana ditransfer langsung ke rekening anda
- **Dikelola Oleh Tenaga Profesional**
Reksa Dana Anda dikelola oleh Manajer Investasi yang profesional untuk menghasilkan imbal hasil yang optimal bagi anda
- **Bebas Redemption Fee**
Bila Anda berinvestasi lebih dari 1 (satu) tahun, maka anda akan bebas dari Redemption Fee

Keterangan:
1. Tentative

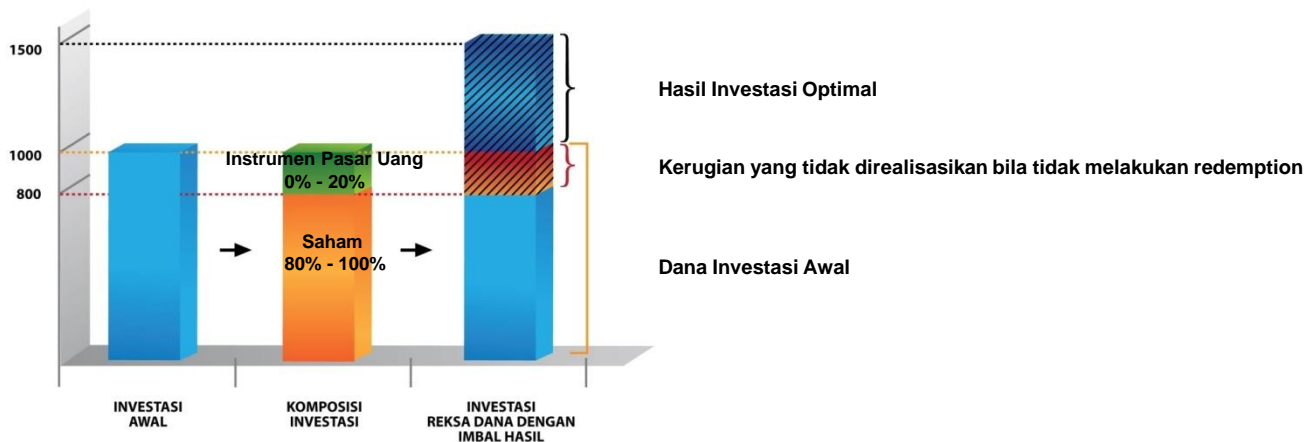
DISCLAIMER
INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMODAL WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN.



Term Sheet

Reksa Dana Mandiri Saham Atraktif

SKEMA INVESTASI



RISIKO

Risiko investasi dalam MANDIRI SAHAM ATRAKTIF dapat disebabkan oleh beberapa faktor antara lain:

Risiko Perubahan Kondisi Ekonomi Dan Politik

Perubahan atau memburuknya kondisi perekonomian dan politik di dalam maupun di luar negeri atau perubahan peraturan dapat mempengaruhi perspektif pendapatan yang dapat pula berdampak pada kinerja penerbit surat berharga atau pihak dimana MANDIRI SAHAM ATRAKTIF melakukan investasi. Hal ini akan juga mempengaruhi kinerja portofolio investasi MANDIRI SAHAM ATRAKTIF.

Risiko Wanprestasi

Manajer Investasi akan berusaha memberikan hasil investasi terbaik kepada Pemegang Unit Penyertaan. Namun dalam kondisi luar biasa penerbit surat berharga dimana MANDIRI SAHAM ATRAKTIF berinvestasi atau pihak lainnya yang berhubungan dengan MANDIRI SAHAM ATRAKTIF dapat wanprestasi (*default*) dalam memenuhi kewajibannya. Hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MANDIRI SAHAM ATRAKTIF.

Risiko Likuiditas

Dalam hal terjadi tingkat penjualan kembali (*redemption*) oleh Pemegang Unit Penyertaan yang sangat tinggi dalam jangka waktu yang pendek, pembayaran tunai oleh Manajer investasi dengan cara mencairkan portofolio MANDIRI SAHAM ATRAKTIF dapat tertunda. Dalam kondisi luar biasa (*force majeure*) atau kejadian-kejadian (baik yang dapat maupun tidak dapat diperkirakan sebelumnya) di luar kekuasaan Manajer Investasi, penjualan kembali dapat pula dihentikan untuk sementara sesuai ketentuan dalam Kontrak Investasi Kolektif dan Peraturan BAPEPAM & LK.

Risiko Berkurangnya Nilai Aktiva Bersih Setiap Unit Penyertaan

Nilai setiap Unit Penyertaan MANDIRI SAHAM ATRAKTIF dapat berubah akibat kenaikan atau penurunan Nilai Aktiva Bersih Reksa Dana yang bersangkutan. Terjadinya penurunan Nilai Aktiva Bersih setiap Unit Penyertaan dapat disebabkan antara lain oleh perubahan harga efek dalam portofolio.

Risiko Pembubaran dan Likuidasi

Dalam hal (i) diperintahkan oleh BAPEPAM & LK; dan (ii) Nilai Aktiva Bersih MANDIRI SAHAM ATRAKTIF menjadi kurang dari Rp 25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah) selama 90 (sembilan puluh) Hari Bursa berturut-turut, maka sesuai dengan ketentuan BAPEPAM & LK Nomor IV.B.1 angka 37 huruf b dan c serta pasal 25.1 butir (ii) dan (iii) dari Kontrak Investasi Kolektif MANDIRI SAHAM ATRAKTIF, Manajer Investasi akan melakukan pembubaran dan likuidasi, sehingga hal ini akan mempengaruhi hasil investasi MANDIRI SAHAM ATRAKTIF.

CARA BERINVESTASI

Anda dapat berinvestasi dengan menghubungi Bank Distributor terpercaya kami

MANDIRI INVESTASI

PT Mandiri Manajemen Investasi, atau lebih dikenal dengan Mandiri Investasi, berkedudukan di Jakarta, memiliki pengalaman dalam pengelolaan portofolio investasi nasabah sejak tahun 1993. Mulai tanggal 28 Desember 2004, menjadi badan hukum sendiri yang terwujud sebagai hasil dari pemisahan (*spin-off*) kegiatan PT Mandiri Sekuritas (MS) di bidang manajemen investasi. Hal ini dilakukan dalam rangka pengembangan usaha dan profesionalisme kegiatan Pasar Modal.

PT Mandiri Manajemen Investasi

Plaza Mandiri, Lantai 29, Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 36-38, Jakarta 12190, Indonesia
Telp. (62-21) 526 3505, Fax. (62-21) 526 3506, Hotline Center: (62-21) 527 3110
www.mandirinvestasi.co.id

DISCLAIMER

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMODAL WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG. REKSA DANA BUKAN MERUPAKAN PRODUK PERBANKAN DAN REKSA DANA TIDAK DIJAMIN OLEH PIHAK MANAPUN.